



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 028/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Tajapuru, zona rural, Melgaço/PA

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): ___() Pátio(s): () Sala(s): 03 (três)

Quarto(s): ___() Suíte(s): ___() Banheiro(s): ___()

Cozinha(s): ___() Área Externa: ___() Área Comercial: ___()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: MARIA DE NAZARÉ VIEGAS BORGES – **CPF:** 025.077.612-02

ENDEREÇO: Rio Tajapuru, zona rural, Melgaço/PA

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0012/2019**, de **02 de janeiro de 2019**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

Demócrito Lacerda Leão Júnior

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR

Presidente

Cirol

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



FOLHEANTE DIREITO

Maria de Nazare Viegas Borges
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 6891133 1 VIA 11/03/2010

NOME MARIA DE NAZARE VIEGAS BORGES

FILIAÇÃO DOMINGOS CENA COSTA BORGES
SANTANA RODRIGUES VIEGAS

NATALIDADE MELGACO PA DATA DE NASCIMENTO 18/05/1993

DOC ORIGEM. NASC. MELGACO PA NUM: 2068 LIV: 30A2 FOL: 86

CPF

PARANÁ

1089

23

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
035.077.812-02

Nome
MARIA DE NAZARE VIEGAS BORGES

Nascimento
18/05/1993

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

