



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 028/2020**

### **1. INTERESSADO:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### **2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:**

**2.1 Localização:** Rio Tajapuru, zona rural, Melgaço/PA

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s): \_\_\_( )  Pátio(s): ( )  Sala(s): 03 (três)  
 Quarto(s): \_\_\_( )  Suíte(s): \_\_\_( )  Banheiro(s): \_\_\_( )  
 Cozinha(s): \_\_\_( )  Área Externa: \_\_\_( )  Área Comercial: \_\_\_( )

### **3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)**

**NOME:** MARIA DE NAZARÉ VIEGAS BORGES – **CPF:** 025.077.612-02

**ENDEREÇO:** Rio Tajapuru, zona rural, Melgaço/PA

### **4. TERMO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0012/2019**, de **02 de janeiro de 2019**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### **5. PARECER**

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
Presidente

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista





GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



FOLHA: DIREITO

*Maria de Nazare Viegas Borges*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 6891133 1 VIA 11/03/2010

NOME MARIA DE NAZARE VIEGAS BORGES

FILIAÇÃO DOMINGOS CENA COSTA BORGES  
SANTANA RODRIGUES VIEGAS

NATALIDADE MELGACO PA DATA DE NASCIMENTO 18/05/1993

DOC ORIGEM. NASC. MELGACO PA NUM: 2068 LIV: 30A2 FOL: 86

CPF

PARA

089

23

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Receita Federal  
Cadastro de Pessoas Físicas  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número  
035.077.812-02

Nome  
MARIA DE NAZARE VIEGAS BORGES

Nascimento  
18/05/1993

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

