



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 031/2020

### 1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### 2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

**2.1 Localização:** Santa Maria, à margem esquerda do Rio Tajapuru, zona rural, Melgaço/PA

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s): \_\_\_\_ ( )       Pátio(s): \_\_\_\_ ( )       Sala(s): \_\_\_\_ ( )  
 Quarto(s): \_\_\_\_ ( )       Suíte(s): \_\_\_\_ ( )       Banheiro(s): \_\_\_\_ ( )  
 Cozinha(s): \_\_\_\_ ( )       Área Externa: \_\_\_\_ ( )       Área Comercial: \_\_\_\_ ( )

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

**NOME:** DAVI MARTINS PINHEIRO – **CPF:** 560.202.872-20

**ENDEREÇO:** RSanta Maria, à margem esquerda do Rio Tajapuru, zona rural, Melgaço/PA

### 4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0012/2019**, de **02 de janeiro de 2019**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### 5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JUNIOR

Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 GOVERNO DO ESTADO DO PARA  
 POLICIA CIVIL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

DAVI MARTINS PINHEIRO

30/04/1973

03057889/309

099 001

23/04/1992

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TITULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR  
 DAVI MARTINS PINHEIRO

DATA DE NASCIMENTO  
 30/04/1973

MUNICIPIO / UF  
 MELGACCO/PA

ZONA  
 099

SERIO  
 001

DATA DE EMISSAO  
 23/04/1992

JUIZ ELEITORAL

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'AGUA - JUSTICA ELEITORAL

MINISTERIO DA FAZENDA  
 Secretaria da Receita Federal

CPF

560.202.872-20

DAVI MARTINS PINHEIRO

30/04/1973

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 JUSTIÇA ELEITORAL

5028986  
 DATA DE NASCIMENTO: 30/04/1973

EDILSON FRANCO PINHEIRO  
 MARIA ADELINA MARTINS PINHEIRO

NATURALIDADE: PA  
 DATA DE NASCIMENTO: 30/04/1973

origem: C. NASC. SPREMS/PA  
 NUM: 711 LIV: A02 POL: 98V

CPF: 11.111.111-11

LE Nº 71001/2000

11-10

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 JUSTIÇA ELEITORAL

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA JUSTIÇA ELEITORAL

DIREITO

www.correios.com.br

**CORREIOS**

Cartão de uso pessoal e transferível  
 Deve ser apresentado junto com o documento de identidade

02/07/2002