



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 026/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Ipiranga, á margem direita, zona rural, Melgaço/PA

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): ___() Pátio(s): () Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): ___() Suíte(s): ___() Banheiro(s): 01 (um)
 Cozinha(s): ___() Área Externa: ___() Área Comercial: ___()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: TIAGO ALVE LOBATO – CPF: 009.333.982-80

ENDEREÇO: Rio Ipiranga, á margem esquerda, zona rural, Melgaço/PA

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° 0012/2019, de **02 de janeiro de 2019**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista





Handwritten signature



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REN 5166380 2VIA PASS. 06/02/2008

NOBRE EDMILSON SANTOS SILVA

RELACÃO

CLAUDIONOR GOMES DA SILVA
MARIA CESERTINA SANTOS DA SILVA

NATALIDADE CEIRAS PA DATA DE NASCIMENTO 27/12/1977

DOC. EMISSOR C. CASAMEN-CE UNICO MELGACO PA
NUM: 406 LIV: 13 AS FOL: 192V

CPF

589

REN 5166380

