



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 026/2020**

### **1. INTERESSADO:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### **2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:**

**2.1 Localização:** Rio Ipiranga, á margem direita, zona rural, Melgaço/PA

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s):   ( )    Pátio(s):   ( )    Sala(s):   01 (uma)    
 Quarto(s):   ( )    Suíte(s):   ( )    Banheiro(s):   01 (um)    
 Cozinha(s):   ( )    Área Externa:   ( )    Área Comercial:   ( )  

### **3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)**

**NOME:** TIAGO ALVE LOBATO – **CPF:** 009.333.982-80

**ENDEREÇO:** Rio Ipiranga, á margem esquerda, zona rural, Melgaço/PA

### **4. TERMO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° 0005/2020, de 13 de janeiro de 2020, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### **5. PARECER**

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
Presidente

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO




*Tiago Alves Lobato*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 6874663 1 VIA EXPEDIDA 01/12/2009

NOME TIAGO ALVES LORATO

FILIAÇÃO PAULO ROBERTO MORAES LORATO  
ROZELINA ALVES LORATO

NATURALIDADE BREVES PA

DATA DE NASCIMENTO 04/01/1991

DOC-ORIGEM C.NASC-BREVES PA

NUM: 025176 LTM-000425 FOM: 0031

CPF 009333982-00

PARA ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/06/83

**CAIXA**  
POUPANCA

6277 8015 2269 6917

VALIDO ATÉ 02/21

TIAGO ALVES LORATO  
3194 013 00019890-7

**elo**