



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 033/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Soiaí, Zona rural, Melgaço/PA.

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): () Pátio(s): () Sala(s): 03 (três)
 Quarto(s): () Suíte(s): () Banheiro(s): ()
 Cozinha(s): () Área Externa: () Área Comercial: ()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: FILOGÊNIO FERREIRA PANTOJA – CPF: 355.458.442-87

ENDEREÇO: Rio Soiaí, Zona rural, Melgaço/PA.

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 900,00 (novecentos reais)**.

Melgaço/PA, 28 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1959160 DATA DE EXPEDIÇÃO 27/07/88

NOME FILOGENIO FERREIRA PANTOJA

FILIAÇÃO RAIMUNDO PANTOJA DOMINGAS JUSTINA DA CONCEIÇÃO

PORTEL PA 28/08/1955

CERT. CAS. - MELGACU PA N: 000175 L: 00018 F: 0076

CPF 355458442-87

BELEM, PA Manoel dos Reis J. Trindade 089

Dr. do Instituto de Identificação

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROVATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS. PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

LARIANDE DO ADEANTE EMISSOR

Em, 24/05/88

Rosália de ... TIN - ...

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO APPLICADA POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO SBF

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF 355458442 87

NOME COMPLETO FILOGENIO FERREIRA PANTOJA

NASCIMENTO 28.08.55

ASSINATURA

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR *Fiogenio Ferreira Pantoja*

GOVERNO DO ESTADO DO PARA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

10510 DE ...



Bradesco

Débito



VALIDO SOMENTE NO BRASIL

5090 9125 6782 1109

04/21 0327 1 0007043 2 01 00

VALIDO ATÉ AGÊNCIA DIG CONTA DIG VIA TIPO
FILOGENIO FERREIRA PANTOJA

