



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 033/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Soiaí, Zona rural, Melgaço/PA.

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): () Pátio(s): () Sala(s): 03 (três)
 Quarto(s): () Suíte(s): () Banheiro(s): ()
 Cozinha(s): () Área Externa: () Área Comercial: ()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: FILOGÊNIO FERREIRA PANTOJA – CPF: 355.458.442-87

ENDEREÇO: Rio Soiaí, Zona rural, Melgaço/PA.

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 900,00 (novecentos reais)**.

Melgaço/PA, 28 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1959160 DATA DE EXPEDIÇÃO 27/07/88

NOME **FILOGENIO FERREIRA PANTOJA**

FILIAÇÃO

**RAIMUNDO PANTOJA
DOMINGAS JUSTINA DA CONCEIÇÃO**

RAIMUNDO PANTOJA 28/08/1955
CERT. CAS. - MELGACU PA

CPF N:000175 L:00018 F:0076

355458442-87
Mandei dos Reis J. Trindade
Dir. do Instituto de Identificação

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS. PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

FORMA DE ABATE EMISSOR

Em. 24/05/88

Rosália de ...
TIN - ...

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO
APROVADA POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO SBF

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF
355458442 87

NOME COMPLETO
FILOGENIO FERREIRA PANTOJA

NASCIMENTO
28.08.55

ASSINATURA
Fiogenio Ferreira Pantoja

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR
Fiogenio Ferreira Pantoja

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

10510 DE ...
CENTRAL



Bradesco

Débito



VALIDO SOMENTE NO BRASIL

5090 9125 6782 1109

04/21 0327 1 0007043 2 01 00

VALIDO ATÉ AGÊNCIA DIG CONTA DIG VIA TIPO
FILOGENIO FERREIRA PANTOJA

