



# CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO QUE JUSTIFICA DISPENSA RAZÃO DA ESCOLHA

(Art. 26, p. único, inciso II, Lei 8666/93)

A locação do referido imóvel é de grande importância, uma vez que a prefeitura municipal de Melgaço, precisa de um imóvel residencial com um bom estado de conservação na cidade de Belém, para assim melhor atender os pacientes do município de Melgaço que precisam de um local para se abrigarem na capital do estado, e assim ainda atender as necessidades em relação a saúde pública do município na cidade.

A escolha se justifica pelo fato de a Administração Pública não disponibilizar de imóvel próprio para a instalação mencionada. Outrossim, o Município de Melgaço, carente de imóveis residenciais e comerciais para locação, não oferece muita opção de escolha; por outro lado, muitos dos imóveis que supostamente poderiam ser locados, não atendem às necessidades para as instalações de repartições públicas, levando em conta que, também, na maioria dos casos, a localização não ajuda.

Partindo desse pressuposto torna-se quase que inviável uma pesquisa de mercado para avaliar a melhor proposta devido à escassez de imóveis disponíveis para o aferimento de preços locatícios. Entretanto, a Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, através do **Laudo de Avaliação Imobiliária nº 035/2020**, vislumbrou um estabelecimento em plena consonância com o interesse público e que, por sua localização de fácil acesso e por sua estrutura, atende às necessidades do(a) interessado(a).

Assim a escolha recaiu sobre o(a) Sr.(a) **ANA JEORGIA ELIAS SALUM DE MELO**, brasileira, solteira, universitária, portador(a) do(a) Documento de Identificação, nº do 5078162 - PC/PA, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 027.237.592-61, residente e domiciliado(a) na Travessa Curuzu, Residencial Mares do Sul, 2303, aptp. 1001, Marco, Belém/PA., por ser o(a) legítimo(a) proprietário(a) do imóvel, objeto desta escolha, o qual está localizado na Travessa Guerra Passos, nº 264, entre a Avenida Cipriano Santos e Rua Roso Danin, Canudos, CEP: 66070-210 Belém/PA.

Melgaço-PA, 01 de abril de 2020.

**Daniel Victor Taveira Barbosa**  
Secretário Municipal De Saúde De Melgaço  
Port.: 0001/2019

