



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 035/2020

### 1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### 2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

**2.1 Localização:** Travessa Guerra Passos, n° 264, entre a Avenida Cipriano Santos e Rua Roso Danin, Canudos, CEP: 66070-210 Belém/PA

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 98,21 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 98,21 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

<input checked="" type="checkbox"/> Varanda(s):	<u>01 (uma)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Pátio(s):	<u>01 (um)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Sala(s):	<u>01 (uma)</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Quarto(s):	<u>01 (um)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Suíte(s):	<u>04 (quatro)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Banheiro(s):	<u>01 (um)</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Cozinha(s):	<u>01 (uma)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Área Externa:	<u>01 (uma)</u>	<input type="checkbox"/> Área Comercial:	<u> ( )</u>

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

**NOME:** Ana Jeorgia Elias Salum de Melo – **CPF:** 027.237.592-61

**ENDEREÇO:** Travessa Curuzu, Residencial Mares do Sul, 2303, aptp. 1001, Marco, Belém/PA.

### 4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0013/2020**, de **13 de janeiro de 2020**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### 5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**.

Melgaço/PA, 01 de abril de 2020.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
Presidente

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista

