



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 002/2021

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 **Localização:** Rua 31 de março, n° 36 - Centro - Melgaço-PA -CEP: 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** b) **Área Construída:**)

c) **Descrição:**

Varanda(s): () Pátio(s): 01 (um) Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): 03 (três) Suíte(s): () Banheiro(s): 01 (um)
 Cozinha(s): 01 (uma) Área Externa: () Área Comercial: ()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: RAIMUNDA DO SOCORRO MIRANDA FERNANDES – **CPF:** 190.248.002-34

ENDEREÇO: Rua Antônia Nogueira, s/n, Centro, Melgaço/PA, CEP - 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0026/2021**, de **04 de janeiro de 2021**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**.

Melgaço/PA, 13 de janeiro de 2021.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

José Osvaldo C. Viegas Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU/PA: A75046-8
JOSÉ OSVALDO COSTA VIEGAS JÚNIOR
CAU/PA: A75046-8 - Arquiteto/Urbanista

