



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 004/2021

### 1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### 2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

**2.1 Localização:** Av. Senador Lemos, nº 413 - Praça da Matriz, Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup>)

c) **Descrição:**

Varanda(s):     ( )         Pátio(s):        01 (um)     Sala(s):            01 (uma)  
 Quarto(s):     ( )         Suíte(s):            ( )         Banheiro(s):      01 (um)  
 Cozinha(s): 01 (uma)     Área Externa:     ( )         Área Comercial:     ( )    

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

**NOME:** LUCAS GOMES LOPES – **CPF:** 063.031.992-83

**ENDEREÇO:** Rua Orlando Amaral, s/n, Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

### 4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0026/2021**, de **04 de janeiro de 2021**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### 5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**.

Melgaço/PA, 12 de fevereiro de 2021.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
Presidente

**JOSÉ OSVALDO COSTA VIEGAS JÚNIOR**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/PA: A75046-8

