



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 012/2021

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rua 31 de março, nº 124 , Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): () Pátio(s): 01 (um) Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): () Suíte(s): () Banheiro(s): 01 (um)
 Cozinha(s): 01 (uma) Área Externa: () Área Comercial: ()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: Fatima Pinheiro Ferreira – **CPF:** 337.644.412-91

ENDEREÇO: Rua 31 de março, s/n , Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0026/2021**, de **04 de janeiro de 2021**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 800,00 (oitocento reais)**.

Melgaço/PA, 24 de fevereiro de 2021.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

JOSÉ OSVALDO COSTA VIEGAS JÚNIOR
CAU/PA: A75046-8 - Arquiteto/Urbanista

