



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 005/2021

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rua 12 de Outubro, nº 165, Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) Descrição:

Varanda(s): () Pátio(s): () Sala(s): ()
 Quarto(s): () Suíte(s): () Banheiro(s): 01 (um)
 Cozinha(s): () Área Externa: () Área Comercial: 01 (uma)

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: ANA LAURA PASTANHA COELHO – **CPF:** 058.467.532-13

ENDEREÇO: Rua 12 de Outubro, nº 165, Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0026/2021**, de **04 de janeiro de 2021**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**.

Melgaço/PA, 12 de fevereiro de 2021.

Demócrito Lacerda Leão Júnior
DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

José Osvaldo C. Viegas Júnior
Arquiteto e Urbanista
CAU/PA: A75046-8
JOSÉ OSVALDO COSTA VIEGAS JÚNIOR
CAU/PA: A75046-8 - Arquiteto/Urbanista

